



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)

PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 380]

नई दिल्ली, बुधवार, जून 10, 2015/ ज्येष्ठ 20, 1937

No. 380]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JUNE 10, 2015/ JYAISTHA 20, 1937

श्रम और रोजगार मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 10 जून, 2015

**सा.का.नि. 471(अ).**—केंद्रीय सरकार, भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा-शर्त विनियमन) अधिनियम, 1996 (1996 का 27) की धारा 40 और धारा 62 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा-शर्त विनियमन) केंद्रीय नियम, 1998 का संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाती है, अर्थात् :--

1. **संक्षिप्त नाम और प्रारंभ**— (1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा-शर्त विनियमन) केन्द्रीय (संशोधन) नियम, 2015 है ।

(2) ये राजपत्र में उनके अंतिम प्रकाशन की तारीख से लागू होंगे।

2. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा-शर्त विनियमन) केंद्रीय नियम, 1998 (जिसे इसमें इसके पश्चात् मूल नियम कहा गया है) के नियम 242 के स्थान पर निम्नलिखित नियम रखा जाएगा, अर्थात् :--

“242. विवरणी – (1) रजिस्ट्रीकृत स्थापन का प्रत्येक नियोक्ता, उस वर्ष, जिससे वह संबंधित है, की समाप्ति के पश्चात् आगामी फरवरी के पहले दिन या उससे पहले इन नियमों में विनिर्दिष्ट प्ररूप 25 में एकीकृत वार्षिक विवरणी अपलोड करेगा।

(2) मूल नियोक्ता या ठेकेदार भी उस वर्ष, जिससे वह संबंधित है, की समाप्ति के पश्चात् आगामी फरवरी के पहले दिन या उससे पहले संबंधित प्राधिकारियों के समक्ष व्यक्तिगत रूप से एकीकृत वार्षिक विवरणी फाइल करेगा ।

(3) नियोक्ता द्वारा इलेक्ट्रानिक रूप में रजिस्ट्रारों, अभिलेखों और रिपोर्टों के रख-रखाव की दशा में इस अधिनियम और इसके तद्धीन बनाए गए नियमों के अधीन अपेक्षित रजिस्टर या अभिलेख की परीक्षा के लिए निरीक्षक द्वारा ऐसे रजिस्ट्रारों, अभिलेखों या रिपोर्टों पर भी विचार किया जाएगा ।

3. मूल नियमों में, प्ररूप 25 के स्थान पर निम्नलिखित प्ररूप रखा जाएगा, अर्थात् :--

**“प्ररूप 25**  
**[नियम 242 देखें]**  
**एकीकृत वार्षिक विवरणी**  
**साधारण भाग**

क्र. सं. 1

(क) स्थापन का नाम

स्थापन का पता

मकान नं./फ्लैट नं.  .. गली/प्लॉट नं.  --- नगर

जिला  राज्य  -- पिन कोड  --

(ख) नियोक्ता का नाम

नियोक्ता का पता

मकान नं./फ्लैट नं.  .. गली/प्लॉट नं.  -- नगर

जिला  राज्य  -- पिन कोड

ई-मेल आईडी  --- दूरभाष  ----

मोबाइल नंबर

(ग) स्थापन के पर्यवेक्षण और नियंत्रण के लिए उत्तरदायी प्रबंधक अथवा व्यक्ति का नाम

पता मकान नं./फ्लैट नं.  .. गली/प्लॉट नं.  --- नगर

जिला  -- राज्य  --- पिन कोड  ----

ई-मेल आईडी  --- दूरभाष  ----

मोबाइल नंबर

क्र.सं. 2 नीचे दी गई सारणी के स्तंभ (2) में उल्लिखित अधिनियम के अधीन नियोक्ता की रजिस्ट्रीकरण/अनुज्ञप्ति संख्या:

क्र.सं.	नाम	रजिस्ट्रीकरण	यदि हां (रजिस्ट्रीकरण संख्या)
01	भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम, 1996		
02	ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम, 1970		
03	अंतरराज्यिक प्रवासी कर्मकार (नियोजन का विनियमन और सेवा शर्त) अधिनियम, 1979		

04	कर्मचारी भविष्य निधि और प्रकीर्ण उपबंध अधिनियम, 1952			
05.	कर्मचारी राज्य बीमा अधिनियम, 1948.			
06.	खान अधिनियम, 1952. कोयला खान विनियम, 1957 के विनियम 3 अथवा लौह धातु खान विनियम, 1961 के विनियम 3 के अधीन खोलने की सूचना			
07.	कारखाना अधिनियम, 1948.			
08.	मोटर परिवहन कर्मकार अधिनियम, 1961.			
09.	दुकान एवं प्रतिष्ठान अधिनियम (राज्य अधिनियम)			
10.	तत्समय प्रवृत्त अन्य कोई कानून			

**क्र.सं. 3 प्रधान नियोक्ता, ठेकेदार और ठेका श्रमिकों के ब्यौरे :**

01.	ठेकेदार के स्थापन की दशा में प्रधान नियोक्ता का नाम	
02.	स्थापन के प्रारम्भ होने की तारीख	
03.	वर्ष के दौरान स्थापन में नियुक्त ठेकेदारों की संख्या	
04.	वर्ष के दौरान दिवसों की कुल संख्या जिसमें ठेका श्रमिक नियोजित थे	
05.	वर्ष के दौरान ठेका श्रमिकों द्वारा कार्य किए गए श्रमिक दिनों की कुल संख्या	
06.	प्रबंधक अभिकर्ता का नाम ( खानों के मामले में)	
07.	<p><b>पता</b> मकान संख्या/फ्लैट सं. <input type="text"/> गली/प्लॉट सं. <input type="text"/> नगर <input type="text"/></p> <p>जिला <input type="text"/> राज्य <input type="text"/> पिन कोड <input type="text"/></p> <p>ई-मेल आईडी <input type="text"/> दूरभाष सं. <input type="text"/> मोबाइल सं. <input type="text"/></p>	

**क्र.सं. 4 काम के घण्टे और साप्ताहिक विश्राम :**

01.	वर्ष के दौरान कार्य दिवसों की संख्या	
02.	वर्ष के दौरान कार्य किए गए श्रमिक दिनों की संख्या	
03.	कार्य के दैनिक घण्टे	
04.	साप्ताहिक अवकाश के दिन	

क्र.सं. 5 वर्ष के दौरान किसी दिन नियोजित व्यक्तियों की अधिकतम संख्या:

क्र.सं.	पुरुष	महिलाएं	कुमार (14 से 18 वर्ष की आयु के बीच )	बालक (14 वर्ष की आयु से कम)	कुल

**क्र.सं. 6 मजदूरी की दरें (श्रेणी वार):**

[illegible]

**क्र.सं. 7 (क) संदायों के ब्यौरे :**

कुल संदत्त की गई मजदूरी		कटौतियां			संदत्त की गई कुल मजदूरी	
नकद रूप में	वस्तु रूप में	जुर्माना	नुकसान अथवा हानि के लिए कटौतियां	अन्य	नकद रूप में	वस्तु के रूप में

**(ख) वर्ष के दौरान मजदूरी सहित छुट्टी मंजूर कराने वाले कर्मकारों की संख्या:**

क्र.सं.	वर्ष के दौरान	कर्मकारों की संख्या	मंजूर की गई मजदूरी सहित छुट्टी

**क्र.सं. 8 कानूनी स्कीमों के अधीन उपबंधित की गई विभिन्न कल्याण सुख-सुविधाओं के ब्यौरे :**

क्र.सं.	उपबंधित की गई विभिन्न कल्याण सुख-सुविधाओं की प्रकृति	कानूनी (कानून विनिर्दिष्ट करें)

**क्र. सं. 9 भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा शर्त विनियमन) अधिनियम, 1996 और भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा शर्त विनियमन) केंद्रीय नियम, 1998**

क	वर्ष के दौरान किसी दिन नियोजित भवन कर्मकारों की अधिकतम संख्या		
ख	वर्ष के दौरान घटित हुई दुर्घटना की संख्या		
ख1 (i)	दुर्घटना जिसका परिणाम भवन कर्मकार की 98 घंटे से कम के लिए निःशक्तता है, की संख्या		
ख1 (ii)	अंतर्वर्लित कर्मकारों की संख्या		
ख1(iii)	हानि हुए श्रमिक दिनों की संख्या		
ख2 (i)	दुर्घटना जिसका परिणाम भवन कर्मकार की 48 घंटे से परे निःशक्तता है परन्तु जिसका परिणाम स्थायी, आंशिक या स्थायी कुल निःशक्तता न हो, की संख्या		
ख2 (ii)	अंतर्वर्लित भवन कर्मकारों की संख्या		
ख2(iii)	ऐसी दुर्घटना के कारण हानि हुए श्रमिक दिनों की संख्या		
ख3 (i)	दुर्घटना जिसका परिणाम स्थायी, आंशिक या स्थायी कुल निःशक्तता हो, की संख्या		
ख3 (ii)	अंतर्वर्लित भवन कर्मकारों की संख्या		
ख3(iii)	ऐसी दुर्घटना के कारण हानि हुए श्रमिक दिनों की संख्या		
ख4 (i)	दुर्घटना जिसका परिणाम भवन कर्मकार की मृत्यु हो, की संख्या और पारिणामिक मृत्यों की संख्या		
ग	परिवर्तन, यदि कोई हो, स्थापन के प्रबंध में, उसकी अवस्थिति में या कोई अन्य विशिष्टियों में जो रजिस्ट्रीकरण अधिकारी को रजिस्ट्रेशन के आवेदन में दी गई थी, तारीखें भी उपदर्शित करें		

**घोषणा**

प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त सूचना सत्य एवं सही है तथा साथ ही मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि मैंने अपने स्थापन पर लागू श्रम कानूनों के सभी उपबंधों का अनुपालन किया है।

स्थान  तारीख  यहां हस्ताक्षर करें

[फा. सं. जेड -20011/11/2014-बीएल]

बिपिन मलिक, संयुक्त सचिव/महानिदेशक (श्रम कल्याण)

**टिप्पण :** मूल नियम भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खंड 3, उपखंड (i) में अधिसूचना सं. सा.का.नि. 689, तारीख 19 नवम्बर, 1998 द्वारा प्रकाशित किए गए थे।

**MINISTRY OF LABOUR AND EMPLOYMENT****NOTIFICATION**

New Delhi, the 10th June, 2015

**G.S.R. 471(E).**—In exercise of the powers conferred by sections 40 and 62 of the Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1996 (27 of 1996), the Central Government hereby makes the following rules to amend the Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment and Conditions of Service) Central Rules, 1998, namely:—

- 1 (1) These rules may be called the Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment and Conditions of Service) Central (Amendment) Rules, 2015.
- (2) They shall come into force on the date of their publication in the Official Gazette.
2. In the Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment and Conditions of Service) Central Rules, 1998 (hereinafter referred to as the principal rules), for rule 242, the following rule shall be substituted, namely:-  
 "242. Returns. – (1) Every employer of a registered establishment shall upload a Unified Annual Return in Form XXV specified in the rules on or before the 1<sup>st</sup> day of February following the end of the year to which it relates.  
 (2) The principal employer or contractor shall also file a Unified Annual Return to the concerned authorities manually on or the before 1<sup>st</sup> day of February following the end of the year to which it relates.  
 (3) In case, if the employer maintain registers, records and reports in electronic form, such registers, records or reports, shall also be taken into consideration by the inspector for the purpose of examination of any register or record required to be kept under the Act and the rules made thereunder and require the production thereof for inspection.
3. In the principal rules, for Form XXV, the following Form shall be substituted, namely:-

**“FORM XXV**

(See rule 242)

**UNIFIED ANNUAL RETURN FORMAT****General part****S. No. 1****(a) Name of the establishment**

**address of the establishment.** House No./Flat No.  Street/Plot No.   
 Town  District  State  Pin Code

**(b) Name of the employer**

**address of the employer.** House No./Flat No.  Street/Plot No.   
 Town  District  State  Pin Code   
 E-mail ID  Telephone Number  Mobile Number

(c) **Name of the manager or person responsible for supervision and control of establishment**

Address House No./Flat No.  Street/Plot No.  Town   
 District  State  Pin Code   
 E-mail ID  Telephone Number  Mobile Number

**S. No. 2 Employer's Registration/ License number under the Act mentioned in column (2) of the Table below:-**

S.No	Name	Registration	If yes (Registration No.)
1.	Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1996		
2.	Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970		
3.	Inter-State Migrant Workmen (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1979		
4.	Employees Provident Funds and Miscellaneous Provisions Act, 1952		
5.	Employees' State Insurance Act, 1948		
6.	Mines Act, 1952- Notice of opening under Regulation 3 of Coal Mines Regulation, 1957 or Regulation 3 of MMR 1961		
7.	Factories Act, 1948		
8.	Motor Transport Workers Act, 1961		
9.	Shops and Establishments Act (State Act),		
10.	Any other Law		

**S. No. 3 Details of Principal Employer, Contractor and Contract Labour:**

1.	Name of the principal employer in the case of a contractor's establishment	
2.	Date of commencement of the establishment	
3.	Number of contractors engaged in the establishment during the year.	
4.	Total Number of days during the year on which contract labour were employed	
5.	Total number of man-days worked by contract labour during the year	
6.	Name of the Manager Agent ( in case of mines)	
7.	<b>Address</b> House No./Flat No. <input type="text"/> Street/Plot No. <input type="text"/> Town <input type="text"/> District <input type="text"/> State <input type="text"/> Pin Code <input type="text"/> E-mail ID <input type="text"/> Telephone Number <input type="text"/> M. No. <input type="text"/>	

**S. No. 4 Working hour and weekly rest day:**

01.	Number of working days during the year	
02.	Number of man-days during the year	
03.	Daily hours of work	
04.	Day of weekly holiday	

**S. No. 5 Maximum number of persons employed in any day during the year.**

Sl. No.	Males	Females	Adolescents (between the age of 14 to 18 years.)	Children (below 14 years of age.)	Total

**S. No. 6 Wage rates (Category Wise:)**

Category	Rates of Wages	Number of workers							
		Regular				Contract			
		Male	female	children	Adolescent	male	female	children	Adolescent
Highly Skilled									
Skilled									
Semi-skilled									
Un-skilled									

**S. No. 7 (a) Details of Payments:-**

Gross wages paid		Deductions			Net wages paid	
In cash	In kind	Fines	Deductions for damage or loss	Others	In cash	In kind

**(b) Number of workers who were granted leave with wages during the year.**

Sl. No.	During the year	Number of workers	Granted leave with wages

**S. No. 8 Details of various welfare amenities provided under the statutory schemes.**

Sl. No.	Nature of various welfare amenities provided	Statutory (specify the statute)

**S. No. 9 Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1996 and the Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment and Condition of Service) Central Rules, 1998**

<b><u>A</u></b>	Maximum number of building workers employed on any day during the year		
<b><u>B</u></b>	The number of accidents that took place during the year		
<b><u>B1(i)</u></b>	The number of accidents resulting in disablement of building workers for <b>less than 48 hours</b>		
<b><u>B1(ii)</u></b>	The number of building workers involved		
<b><u>B1(iii)</u></b>	The number of man-days lost		
<b><u>B2(i)</u></b>	The number of accidents resulting in disablement of building workers <b>beyond 48 hours</b> but not resulting in any permanent partial or permanent total disablement		
<b><u>B2(ii)</u></b>	The number of building workers involved		

<b><u>B2(iii)</u></b>	The number of man-days lost on account of such accidents		
<b><u>B3(i)</u></b>	The number of accidents resulting in permanent partial or total disablement		
<b><u>B3(ii)</u></b>	The number of building workers involved		
<b><u>B3(iii)</u></b>	The number of man-days lost on account of such accidents.		
<b><u>B4(i)</u></b>	The number of accidents resulting in deaths of building workers and the number of resultant deaths		
<b><u>C</u></b>	Change, if any, in the management of the establishment, its location, or any other particulars furnished to the Registering Officer in the application for Registration indicating also the dates		

### DECLARATION

It is to certify that the above information are true and correct and I also certify that I have complied with all the provisions of Labour Laws applicable to my establishment.

PLACE

DATE

SIGN. HERE

[F. No. Z-20011/11/2014-BL]

BIPIN MALLICK, Jt. Secy./Director General (Labour Welfare)

**Note :** The principal rules were published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i) vide notification number G.S.R. 689 dated 19<sup>th</sup> November, 1998.